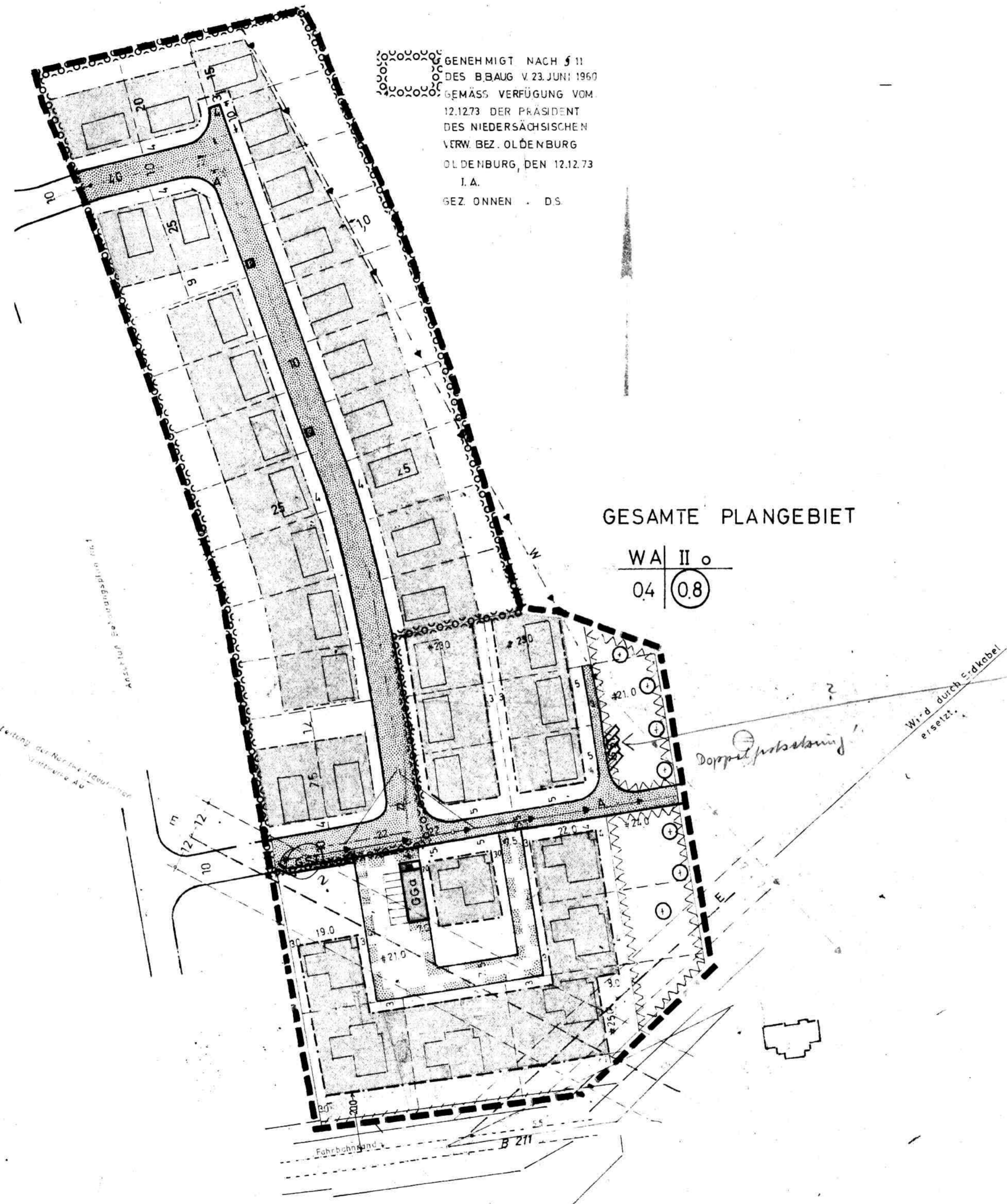


# Gemeinde Ovelgönne

Übersichtskarte Ort Großenmeer (M.ca. 1:10 000)







GENEHMIGT NACH § 11  
DES BBAUG V. 23. JUNI 1960  
GEMÄSS VERFÜGUNG VOM  
12.12.73 DER PRÄSIDENT  
DES NIEDERSÄCHSISCHEN  
VERW. BEZ. OLDENBURG  
OLDENBURG, DEN 12.12.73  
I. A.  
GEZ. ONNEN . D.S.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN**
- VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
  - GEPL. BEBAUUNG (VORSCHLAG)
- II. FESTSETZUNGEN**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
  - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 9 BBAUG *Höchstgrenze*
  - 04** GRUNDFLÄCHENZAHL § 9 BBAUG
  - 08** GESCHOSFLÄCHENZAHL § 9 BBAUG
  - o** OFFENE BAUWEISE § 9 BBAUG
  - BAUGRENZE § 9 BBAUG
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE § 9 BBAUG
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - E** ELEKTRIZITÄTSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN (BAU- BESCHRÄNKUNG, S. SATZUNG)
  - A** ABWASSERLEITUNG
  - GS** GEMEINSCHAFTSSTELLFLÄCHE
  - GGA** GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE § 9 BBAUG
  - BÄUME *3, 3, 11, 15 od. 16 ?*
  - MIT GEH- FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE ZU GUNSTEN DER ANLIEGER
  - W** FERNWASSERLEITUNG VORH.
  - PLANGEBIETSGRENZE
- III. SICHTDREIECK**
- INNERHALB DES SICHTDREIECKS IST DIE BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG BEBAUUNG SOWIE ANDERE EINRICHTUNGEN AB 0,80 m ÜBER DK STRASSE UNZULÄSSIG
  - DIE ANGRENZENDE GRUNDSTÜCKE SIND ZUR B 211 HIN OHNE TÜR ODER EINZUFRIEDIGEN

10. 7. 72

<p>Planentwurf durch den Landkreis Wesermärsch Brake, den 2.5.1975 Landkreis Wesermarsch Der Oberkreisdirektor Bauamt Im Auftrage</p> <p>Öberbaurat bearb. BITTNER/WE</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Ovelgönne hat am 14.1975 nach § 2 (1) in Verbindung mit § 8 (2) des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen diesen Bebauungs- plan aufzustellen. Ovelgönne, den 15.1.1976</p>  <p>Gemeindefirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan- Entwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 13.10.1975 bis 14.11.1975 einschließlich zu jedermanns Öffentlich zugänglich. Ovelgönne, den 15.1.1976</p>  <p>Gemeindefirektor</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Ovelgönne hat am 20.11.1975 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Ovelgönne, den 15.1.1976</p>  <p>Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDESBBAUGESETZES V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 12.12.73 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS VERW. BEZIRK OLDENBURG den 12.12.73 Im Auftrage:</p>  <p>M. Müschel</p>	<p>Die Genehmigung ist am .....197 gem. § 12 des Bundesbaugesetzes mit dem Hinweis daß der vorstehende Bebauungsplan ab ..... im Rathaus der Gemeinde Ovelgönne während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>	<p>Dieser B. Plan hat folgende Rechtsgrundlagen: §§ 2, 8, 9 u. 10 des BBAUG § 1 der BauNVO §§ 6 u. 40 N. Gemeindeordnung Nds. GVBl. S. 383 (69) Planz. VO v. 19.1.1965</p> <p>Zu diesem Plan gehört eine Begründung</p>	<p><b>GEMEINDE OVELGÖNNE</b> — GROSSENMEER —</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 4</b> nach § 30 B BauG</p> <p>M1:1000 1. Ausfertigung</p>
---	--	---	--	--	---	---	--